

**Egartenstr. 58
78647 Trossingen
Landkreis Tuttlingen**

04.03.2000

Wohnflächenberechnung

Diese Wohnflächenberechnung wurde nicht von einem Architekten nach DIN 283 erstellt. Es handelt sich daher um circa-Werte.

Die Flächen wurden von uns aus den Grundrissen im Maßstab 1:100 (Pläne vom 26.08.1907) herausgemessen.

Erdgeschoss

m²

Wohnzimmer	4,30 x 4,20	18,06	
Schlafzimmer	3,90 x 4,20	16,38	
Zimmer	3,11 x 4,18	13,00	
Flur	1,00 x 3,20	3,20	
Küche	2,20 x 3,10	6,82	
WC	0,85 x 2,80	2,38	
		59,84	59,84

Obergeschoss

m²

Zimmer	3,00 x 4,10	12,30	
Zimmer	3,90 x 4,00	15,60	
Zimmer	4,30 x 4,20	18,06	
Abzügl. Dachschräge ca. 6 m ²		-6,00	
Bad	2,20 x 3,10	6,82	
WC	0,85 x 2,80	2,38	
Flur	1,00 x 3,20	3,20	
		52,36	52,36
			112,20

Das Treppenhaus wurde nicht zur Wohnfläche hinzugerechnet, obwohl dies bei einem Einfamilienhaus zulässig wäre. Das Haus ist so angelegt, daß es zu einem späteren Zeitpunkt wieder in zwei in sich abgeschlossene Wohnungen unterteilt werden kann.